

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 275 / TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 20 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 852/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 849/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1201/QĐ-CCTHADS ngày 13/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1349/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1356/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1473/QĐ-CCTHADS ngày 23/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 60/ QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 361/2024/209 ngày 03/07/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Giá Trị Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 101/24/TB-ĐG-AG ngày 16/08/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ chi nhánh An Giang: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ **0888.164.369**

## 2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất, diện tích **110.0 m<sup>2</sup>** đất ở đô thị, thửa đất số 96, tờ bản đồ số 29 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX822190 số vào sổ CS03303 được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường An Giang cấp ngày 11/11/2020 do bà Nguyễn Thị Thuỳ Trang đứng tên.

### - Tài sản gắn liền với đất:

Căn nhà tọa lạc tại địa chỉ trước đây là số 43B ( Nay là số 55 ) đường Trần Cảnh, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Căn nhà được xây dựng trên thửa đất số 96, tờ bản đồ địa chính số 29 có cấu trúc: Nền gạch men, khung bê tông cốt thép, vách gạch, sàn lầu bê tông cốt thép, mái tole với tổng diện tích sử dụng bằng 214,2 m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích xây dựng tầng trệt bằng 105m<sup>2</sup>, diện tích sàn lầu bê tông cốt thép bằng 102,9m<sup>2</sup>.

Căn nhà được xây dựng với cấu trúc và diện tích sàn xây dựng như đã nêu trên đã được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03303 ngày 11/11/2020 cho bà Nguyễn Thị Thuỳ Trang. Hình thể kích thước chu vi khu đất cũng như hình thể kích thước chu vi của căn nhà đã được thể hiện cụ thể theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên trang 3.

Tài sản tọa lạc tại: Phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ 07 giờ 45 phút ngày 16/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2024 ( trong giờ hành chính ).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

### 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 45 phút ngày 20/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2024 ( trong giờ hành chính ).

- Địa điểm: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 4.714.011.510 đồng ( Bốn tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, không trăm mười một nghìn, năm trăm mười đồng).**

### 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng ( Năm trăm nghìn đồng ).

- Tiền đặt trước: 20% GKĐ = 948.800.000 đồng, vào các ngày 24/9/2024, ngày 25/9/2024 và ngày 26/9/2024 ( trong giờ hành chính ).

### 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



- Thời gian: Từ 07 giờ 45 phút ngày 20/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2024 ( trong giờ hành chính ).

- Địa điểm: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đơn tham gia đấu giá và cung cấp đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời gian theo quy định các ngày 24/9/2024, ngày 25/9/2024 và ngày 26/9/2024 ( trong giờ hành chính ), nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:**

- Thời gian: Lúc 15 giờ 30 phút, ngày 27/9/2024

- Địa điểm: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ chi nhánh An Giang: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ **0888.164.369**

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Long Xuyên;
- UBND phường Đông Xuyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Đăng Khoa**